

CỤC THADSTỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 917 /TB - THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 14 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số: 86/2023/QĐST-DS ngày 20/11/2023; số: 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/7/2023; số: 43/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023; số: 44/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023; số: 45/2023/QĐST-DS ngày 01/8/2023; số: 46/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023; số: 47/2023/QĐST-DS ngày 03/8/2023; số: 69/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 70/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 71/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 72/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023; số: 73/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023; số: 74/2023/QĐST-DS ngày 18/9/2023; số: 75/2023/QĐST-DS ngày 20/9/2023; số: 78/2023/QĐST-DS ngày 28/9/2023; số: 87/2023/QĐST-DS ngày 20/11/2023; số: 95/2023/QĐST-DS ngày 07/12/2023; số: 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 05/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 477/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; số: 1035/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1036/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1037/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1038/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1051/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1052/QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2023; số: 1094/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 1096/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 1097/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 1098/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023; số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023; số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; ; số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; số: 104/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; số: 159/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; số: 276/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023; số: 461/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; số: 465/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024; số: 605/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024; số: 606/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024; số: 607/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2024; số: 612/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; số: 613/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; số: 614/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ- CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 826/TB – THADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 826/TB – THADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 886/TB-THADS ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Đến hết ngày 13/8/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức bán đấu giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 1, diện tích 2190 m² tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 713642 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 10/10/2013 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (nay thuộc thửa số 438, tờ bản đồ số 12 theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc , diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 18 cây dừa, 12 cây giáng hương, 12 cây xoài.

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất ông Phan Văn Nghĩa
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía bắc giáp mương

2. Thửa đất số 404, tờ bản đồ số 1, diện tích 3284 m² tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 007198 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/10/2008 đứng tên hộ ông Phan Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Thuận, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (nay thuộc thửa số 266, tờ bản đồ số 12 theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc , diện tích thực tế đúng là 3233,1 m² có diện tích giảm 50,9 m² so với giấy chứng nhận)

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

* Trên thửa đất số 266, số 438 có nhà cấp 4 và các công trình phụ cụ thể như sau:

- + hồ chứa nước
- + Nhà cấp 4A có diện tích $8\text{m} \times 11\text{m} = 88\text{ m}^2$
- + Nhà cấp 4A có diện tích $12,8\text{m} \times 6,5\text{m} = 83,2\text{ m}^2$
- + Mái che khung sắt tiền chế có diện tích $(4,2\text{m} \times 8\text{m}) + (3,4\text{m} \times 9\text{m}) = 64,2\text{ m}^2$
- + Nhà cấp 4B (nhà bếp) có diện tích $5\text{m} \times 4\text{m} = 20\text{ m}^2$
- + Nhà tiền chế (sau nhà bếp) có diện tích $4,8\text{m} \times 5\text{m} = 24\text{ m}^2$
- + Mái che khung sắt tiền chế có diện tích $10,8\text{m} \times 6\text{m} = 64,8\text{ m}^2$
- + Mái che khung sắt tiền chế có diện tích $12\text{m} \times 6\text{m} = 72\text{ m}^2$
- + Sân lát gạch ceramic có diện tích $12,8\text{m} \times 4,2\text{m} = 53,76\text{ m}^2$
- + Sân lát gạch bông có diện tích $4,8\text{m} \times 5\text{m} = 24\text{ m}^2$
- + Sân đúc bê tông xi măng có diện tích $(3,4\text{m} \times 9\text{m}) + (12,8\text{ m} \times 4,2\text{m}) = 84,36$

m^2

- + Mái che khung sắt tiền chế diện tích $4\text{m} \times 8\text{m} = 32\text{ m}^2$
- + Mái che khung sắt tiền chế diện tích $7\text{m} \times 4,7\text{m} = 32,9\text{ m}^2$
- + Mái che khung sắt, mái lá dừa nước diện tích $7\text{m} \times 7\text{m} = 49\text{ m}^2$
- + Sân đúc bê tông xi măng có diện tích $(4\text{m} \times 8\text{m}) + (7\text{ m} \times 4,7\text{m}) = 64,9\text{ m}^2$
- + Sân bê tông nhẹ khung sắt có diện tích $4,7\text{m} \times 4,6\text{m} = 21,62\text{ m}^2$
- + Cầu khung sắt lót bê tông nhẹ, kích thước, dài 9m, rộng 1,2 m
- + Cầu khung sắt lót bê tông nhẹ, kích thước, dài 10,3m, rộng 0,8 m
- + Mái che khung sắt tiền chế diện tích $7\text{m} \times 3,5\text{m} = 24,5\text{ m}^2$
- + Sàn gỗ khung sắt có diện tích $7\text{m} \times 3,5\text{m} = 24,5\text{ m}^2$
- + Nhà tiền chế, một vách xây gạch, nền lát gạch bông, có diện tích $10\text{m} \times 13\text{m} =$

130 m^2

+ Mái che khung sắt tiền chế xung quanh nhà tiền chế có diện tích $(2,3\text{m} \times 13\text{m}) + (3,4\text{m} \times 13\text{m}) + (1,8\text{ m} \times 10,7\text{ m}) = 89,46\text{ m}^2$

+ Mái che khung gỗ tre mái lợp lá tranh có diện tích $10,6\text{m} \times 10\text{m} = 106\text{ m}^2$

3. Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 12 diện tích $566,3\text{ m}^2$ tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ111314 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 31/01/2019 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đứng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 01 cây trôm, 02 cây xà cừ, 01 cây bưởi, 01 cây sộp



Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đường ĐT 711
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Bùi Thị Tân
- + phía bắc giáp đất bà Nguyễn Thị Sáu

4. Thửa đất số 277, tờ bản đồ số 12, diện tích 1641,1 m² tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 543724 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 05/01/2018 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thửa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 05 cây giáng hương, 01 cây quao, 01 cây bằng lăng, 01 cây sala, 01 cây sấu chiền

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Nguyễn Thị Sáu
- + phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

* Trên thửa đất 276, 277 có công trình phụ như sau:

+ Nhà tiền chế vách xây gạch tôn nền gạch ceramic có diện tích 15,3 m x 17m = 260,1 m²

+ Nhà tiền chế vách tôn, nền trét xi măng có diện tích 12m x 17m = 204 m²

5. Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 12, diện tích 1040,4 m² tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 126850 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/8/2018 đứng tên Văn Thiện Anh Tuấn, cập nhật biến động thửa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất bà Nguyễn Thị Sáu
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đường bê tông
- + phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

6. Thửa đất số 284, tờ bản đồ số 12, diện tích 2152,2 m² tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 951000 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thạnh, cập nhật biến động thửa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày

25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 02 cây giáng hương

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp nghĩa địa
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

7. Thửa đất số 264, tờ bản đồ số 12, diện tích 828,1 m² tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 950999 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thanh, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp nghĩa địa
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp nghĩa địa
- + phía bắc giáp nương

8. Thửa đất số 279, tờ bản đồ số 12, diện tích 154,4 m² tọa lạc tại: thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 950998 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 07/02/2018 đứng tên hộ bà Tô Thị Lập, ông Trần Văn Thanh, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (kèm theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía tây giáp thửa đất số 283
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía bắc giáp nương

9. Thửa đất số 419, tờ bản đồ số 1 diện tích 6357 m² tọa lạc tại thôn 3, xã Hồng Sơn, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 305212 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 17/02/2011 đứng tên Văn Thiệu Anh Tuấn, bà Phạm Ngọc Phương An, cập nhật biến động thừa kế cho bà Phạm Ngọc Phương An, Văn Công Tuấn Tú, Văn Phạm An Khang ngày 25/4/2023. (nay thuộc thửa số 436, tờ bản đồ số 12 theo mảnh trích đo ngày 20/5/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, diện tích thực tế đúng bằng diện tích theo giấy chứng nhận)

Trên đất có một số cây trồng như sau: 22 cây giáng hương, 06 cây bưởi, 03 cây mít, 26 cây xoài.

Đất có vị trí tứ cận:

- + phía đông giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía tây giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An
- + phía nam giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An và trạm phát sóng
- + phía bắc giáp đất bà Phạm Ngọc Phương An

Giá khởi điểm: 11.918.206.000đ (Mười một tỷ, chín trăm mười tám triệu, hai trăm lẻ sáu ngàn đồng).

Vậy, thông báo đề các bên đương sự và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận biết để thực hiện, đề nghị Trung tâm ký kết hợp đồng và tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 0919.527.765./.

Nơi nhận:

- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Huỳnh Lê Hữu